

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA

SPIIS TREŚCI:

Część opisowa.

1. Opis.

- 1 Przedmiot i zakres opracowania;
- 2 Istniejący stan zagospodarowania działki;
- 3 Projektowane zagospodarowanie działki;
- 4 Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki
- 5 Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków;
- 6 Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę;
- 7 Obszar Natury 2000;
- 8 Charakterystyka ekologiczna (Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodne z przepisami; wg ustawy Prawa Budowlanego art. 34 ust. 3 pkt. 2 z dnia 7 lipca 1994 roku Dziennik ustaw Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku);
- 9 Ochrona interesów osób trzecich;
- 10 Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych
- 11 Sposób odprowadzania wód opadowych;
- 12 Zagospodarowanie mas ziemnych;
- 13 Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;

2. Uwagi.

Część rysunkowa.

1. Mapa obrazująca stan projektowany zagospodarowania terenu – skala 1:500

0. Podstawa opracowania

1. Mapa sytuacyjno - wysokościowa w skali 1: 500.
2. Program inwestycyjny Inwestora.
3. Obowiązujące normy i przepisy.

1. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest zagospodarowanie terenu do projektu budowlanego przebudowy istniejącego pomieszczenia gospodarczego na węzeł MPEC w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz z dobudową schodów zewnętrznych na części działek 34/1, 34/2 obr. 46 Krowdrza przy ul. Kijowskiej 50 w Krakowie.

Zakres prac obejmuje:

- Wykonanie schodów zewnętrznych do pomieszczenia węzła MPEC w piwnicy wraz z zadaszeniem.
- Wykonanie otworu drzwiowego w ścianie zewnętrznej wraz z montażem stolarki drzwiowej.
- Poglębenie i wykonanie nowych warstw podłogowych w pomieszczeniu węzła MPEC.

2. Istniejący stan zagospodarowania działki

Teren będący przedmiotem opracowania położony jest w zabudowie śródmiejskiej na działce nr 34 obr. 46 jed. ewid. Krowdrza, al. Kijowska 50, Kraków. Kształtem zbliżony jest do prostokąta. Na działce zlokalizowany jest budynek mieszkalny wielorodzinny. Teren wokół budynku jest płaski. Obszar komunikacji to teren utwardzony. Wjazd na działkę od strony zachodniej bezpośrednio z al. Kijowskiej. Od strony północnej budynek kamienicy sąsiaduje ścianą nośną z budynkiem inwentarskim. Teren pokryty roślinnością niską. Od strony południowej i wschodniej budynek jest ogrodzony. Od strony zachodniej wykonano bramę wjazdową.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

W narożu budynku od strony podwórka (południowo-wschodniej) zaprojektowano schody zewnętrzne żelbetowe, proste stanowiące zejście do projektowanego pomieszczenia węzła MPEC zlokalizowanego w przestrzeni piwnicy. Projektowane schody betonowe zostaną zabezpieczone ścianą żelbetową. Wymiary schodów wraz ścianą wynoszą 1,40x3,50m. Nad schodami zaprojektowano zadaszenie konstrukcji stalowej przekrytej blachą płaską na rąbek stojący. Istniejący otwór okienny zostanie przebudowany na otwór drzwiowy. Pomieszczenie gospodarcze zostanie zaadaptowane na pomieszczenie węzła MPEC - zostanie pogłębione i zostaną wykonane nowe warstwy posadzkowe.

Warunki zabudowy wg WZ

Linia zabudowy pozostaje zgodna ze stanem istniejącym.

Wskaźnik wielkości powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu pozostaje bez zmian.

Udział powierzchni biologicznie czynnej pozostaje bez zmian.

Szerokość oraz wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej pozostają bez zmian.

Geometria dachu kryjącego bryłę budynku pozostaje bez zmian.

Proj. kąt nachylenia połączy zadaszenia nad dobudowanymi do budynku schodami ustala się ok. 10° - zgodne z WZ

Lokalizacja

Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 34/1, 34/2 obr. 46, jedn. ewid. Krowdrza, al. Kijowska 50, Kraków.

Komunikacja

Dostęp na teren inwestycji zapewniony jest poprzez istniejący zjazd z drogi publicznej, tj. Alei Kijowskiej – pozostaje bez zmian.

Zieleń

Istniejąca zieleń zostanie zachowana bez zmian.

Obszar oddziaływania obiektu

Na podstawie przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie oraz ustaleń aktu prawa miejscowego obowiązującego na tym terenie stwierdza się, iż istniejący budynek wraz z projektowanymi schodami jest zaliczany do kategorii ZL.

W związku z powyższym obszar oddziaływania obiektu wynosi 8,0 m i obejmuje działki nr 34/2 oraz 42/5.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Stan projektowany:

Powierzchnia projektowanych schodów	4,90 m ²
Powierzchnia użytkowa pomieszczenia węzła MPEC	15,52 m ²

Projektowana inwestycja nie zmienia powierzchni zabudowy i wysokości istniejącego budynku.

5. Dane informujące o wpisie do rejestru zabytków

Budynek figuruje w gminnej ewidencji zabytków i podlega ochronie konserwatorskiej.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę.

Działka nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

7. Obszar Natury 2000.

Przedmiotowe działki nie znajdują się w obszarze objętym Naturą 2000.

Projektowana inwestycja nie wpływa negatywnie na obszary Natura 2000.

8. Charakterystyka ekologiczna . (Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodne z przepisami; wg ustawy Prawa Budowlanego art. 34 ust. 3 pkt. 2 z dnia 7 lipca 1994 roku Dziennik ustaw Nr 156, poz. 1118 z 2006 roku).

Projektowana inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie kwalifikuje się do inwestycji, dla których wymagane jest sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko.

Projektowana nie będzie mieć negatywnego wpływu na środowisko i nie narusza interesów osób trzecich.

Organizacja placu budowy uwzględniać będzie wymagania ochrony środowiska w zakresie gospodarki odpadami. Gospodarkę odpadami powstającymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia należy prowadzić w sposób gwarantujący minimalne zagrożenie dla środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przyjęte w przedmiotowym projekcie rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne nie mają negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane, w związku z czym inwestycja objęta przedstawionym opracowaniem można uznać za nieuciążliwą.

9. Ochrona interesów osób trzecich.

Przy projektowaniu inwestycji i pracach związanych z budową należy uwzględnić interesy osób trzecich: dotyczy to w szczególności zapewnienia dostępu do drogi publicznej, ochrony przed pozbawieniem możliwości korzystania z wody,

kanalizacji, energii elektrycznej, ciepłej oraz ze środków łączności, dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, promieniowanie, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych Inwestor winien zwrócić uwagę na zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia oraz zadbać o to, by prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska.

10. Ustalenie geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Na podstawie Dz.U. z dnia 27.04.2012, Poz. 463 dla projektowanego budynku ustala się I kategorię geotechniczną o prostych warunkach gruntowych. Posadowienie istniejącej części budynku pozostaje bez zmian.

11. Sposób odprowadzania wód opadowych.

Wody opadowe z dachu budynku będą odprowadzone w dotychczasowy sposób za pomocą rynien i rur spustowych na teren zielony na działce Inwestora, W miejscu projektowanych schodów i zadaszenia istniejącą rurę spustową należy skrócić a wody opadowe odprowadzić na nowo projektowane zadaszenie a następnie rynną na teren zielony Inwestora. Wody opadowe nie mogą dostać się na teren działek sąsiednich, zalewać ich ani podtapiać.

12. Zagospodarowanie mas ziemnych.

Po zdjęciu naziomu (humusu) oraz po wybraniu ziemi pod schody powstałą masę ziemi zwałować a w trakcie makroniwelacji zagospodarować na miejscu inwestycji w przestrzeń między fundamentową oraz na terenie działki. Nadmiar ziemi należy wywieźć w miejsce ustalone z Inwestorem.

13. Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

Usytuowanie budynku z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe jest zgodne z §271, 272, i 273 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z 2002r. z późniejszymi zmianami).

Opracował:

inż. Bartosz Ludomirski Upr.143/2002

mgr inż. arch. Renata Chmielewska-Surulo Upr. 45/2001

mgr inż. Tomasz Lenart upr. Nr ewid. MAP/0452/PWBKb/16

Sprawdził:

mgr inż. arch. Piotr Dobrowolski Upr. 29/2002